



PROTOKOLL 1/2021

des Gemeinderates der Gemeinde Mannsdorf an der Donau am Montag, den
29. März 2021 in der Veranstaltungshalle „Der Meierhof“, Graf-Salm-Gasse 2, 2304 Orth an
der Donau..

Beginn: 19,00 Uhr

Ende: 21,35 Uhr

Bgm. Windisch Christoph als Vorsitzender.

Anwesende:

Bgm. Windisch Christoph als Vorsitzender

Vizebgm. Krenwallner Gernot.

Geschäftsführende Gemeinderäte:

Buchegger Markus, Hofer DI Martin, Magoschitz Werner.

Gemeinderäte:

Hafner DI Klaus, Leberbauer Alexandra, Leberbauer Christian, Metzle Jörg Ing. BSc,
Placho Magdalena, Unger Christian (ab 18,27 Uhr), Unger Doris, Zehetbauer Stefan MSc.

Schriftführerin: AL Ondrovics Renate.

TAGESORDNUNG :

- 1) Genehmigung des Protokolls vom 14. Dezember 2020
- 2) Prüfbericht vom 11. März 2021
- 3) Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses
- 4) Rechnungsabschluss und Eröffnungsbilanz 2020
- 5) Subventionsansuchen 2021 – Freiw. Feuerwehr Mannsdorf
- 6) Subventionsansuchen 2021 – a) Dorferneuerungsverein Mannsdorf
b) FC Marchfeld Mannsdorf
- 7) Außerordentliches Subventionsansuchen DEM für Pflasterungen
- 8) VO-Änderung – GZ. 10.860-02/18
- 9) VO Aufhebung der Aufschließungszone BB-A1
- 10) Konzept Waldbewirtschaftung
- 11) Alexowsky – Aufstellung Verkaufseinrichtung
- 12) Jahresbericht Energie 2020
- 13) Änderung örtl. RO-Programm (Auf der Haide) – Auftrag an DI Fleischmann
- 14) ARGE „Fitness“ – Ankauf Geräte
- 15) Genehmigung des nichtöffentlichen Protokolls vom 14. Dezember 2020
- 16) Bauplatzkaufansuchen Auf der Haide
- 17) Aufhebung des Beschlusses über den Verkauf der Parz. 305/1 und 348/3
- 18) Grundstücksverkauf Betriebsgebiet NEU – 6000 m²
- 19) Grundstücksverkauf Betriebsgebiet NEU – 1500 m²

- 20) Ankauf Betriebsgrundstück NEU – Restfläche (westl.Seite)
- 21) Grundsatzbeschluss zum Ankauf der Parzelle 306
- 22) Antrag auf Umwidmung von Betriebsgebiet in Bauland
- 23) Pachtackervergabe
- 24) Pachtackervergabe
- 25) Einspruch gegen die Rechnung 37/2021

Tagesordnungspunkte 15) bis 25) finden in nichtöffentlicher Sitzung statt.

Zur Sicherheit wird gebeten den Mindestabstand von 2 Metern zu anderen Personen einzuhalten, bzw. einen Mund-Nasen-Schutz zu tragen.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

ZU 01) GENEHMIGUNG DES PROTOKOLLS VOM 14.12.2020

Das Protokoll wird ohne weitere Einwände genehmigt und unterfertigt.

ZU 02) PRÜFBERICHT VOM 11.03.2021

Obfrau GR Placho Magdalena verliest den Bericht der angesagten Prüfung.

Antrag: Bgm. Windisch Christoph bedankt sich bei den Ausschussmitgliedern und stellt den Antrag den vorliegenden Prüfbericht vom 11.03.2021 zu genehmigen.

Abstimmung: Einstimmige Annahme.

ZU 03) STICHTAG FÜR DIE ERSTELLUNG DES RECHNUNGSABSCHLUSSES

Gem. §§ 35 Zif.17 und 67 Zif.5 NÖ Gemeindeordnung 1973 sind alle werterhellenden Tatsachen (Sachverhalte), die bis zum Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses zur Kenntnis gelangen, und vor dem Rechnungsabschlussstichtag eingetreten sind, in den Rechnungsabschluss aufzunehmen.

Rechnungsabschlussstichtag	- 31.12.
Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses	- 31.01.

Antrag: Bgm. Windisch Christoph stellt den Antrag als Rechnungsabschlussstichtag den 31.01. jeden Jahres festzulegen.

Abstimmung: einstimmige Annahme.

ZU 04) RECHNUNGSABSCHLUSS UND ERÖFFNUNGSBILANZ 2020

Die vorliegende Eröffnungsbilanz 2020 wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht. Der Entwurf des Rechnungsabschlusses 2020 ist zur öffentlichen Einsicht aufgelegt. Es wurden keine Stellungnahmen abgegeben. Der RA 2020 wurde vom Prüfungsausschuss geprüft und es wurden keine Beanstandungen festgestellt.

Antrag: Bgm. Windisch Christoph stellt den Antrag die Eröffnungsbilanz 2020 sowie den Rechnungsabschluss 2020 in allen seinen Teilen zu genehmigen.

Abstimmung: einstimmige Annahme.

ZU 05) SUBVENTIONSANSUCHEN 2021 – FREIW. FEUERWEHR

Das Ansuchen der Freiw. Feuerwehr Mannsdorf a.d.Donau wird verlesen.

Antrag: Bgm. Windisch Christoph stellt den Antrag der FF Mannsdorf eine Subvention für 2021 in Höhe von € 1.500,-- zu gewähren.

Abstimmung: einstimmige Annahme.

ZU 06) SUBVENTIONSANSUCHEN 2021

A) DORFERNEUERUNGSVEREIN MANNSDORF

Das Ansuchen des Dorferneuerungsvereines Mannsdorf wird verlesen.

Antrag: Bgm. Windisch Christoph stellt den Antrag dem Dorferneuerungsverein Mannsdorf eine Subvention für 2021 in Höhe von € 1.500,-- zu gewähren.

Abstimmung: einstimmige Annahme.

B) FC MARCHFELD MANNSDORF

Der FC Marchfeld Mannsdorf ersucht um Bereitstellung der jährlichen Subvention für 2021 von € 1.500,--.

Antrag: Bgm. Windisch Christoph stellt den Antrag dem FC Marchfeld Mannsdorf eine Subvention für 2021 in Höhe von € 1.500,-- zu gewähren.

Abstimmung: einstimmige Annahme.

ZU 07) AUßERORDENTLICHES SUBVENTIONSANSUCHEN DEM FÜR PFLASTERUNGEN

Im Zuge der heuer begonnen Rodungsarbeiten um das Haus wurden durch die Fa. Alimanovic Pflasterungen vorgenommen. Dabei hat sich ergeben, dass der Haussockel bereits von Nässe angegriffen ist. Mit der Pflasterung wurden daher „Dichtschrämme über dem Niveau“ sowie ein „Abschlussband“ entlang des Haussockels angebracht.

Antrag: GGR Magoschitz Werner stellt den Antrag, dem Dorferneuerungsverein für diese Investition eine außerordentliche Subvention in Höhe von € 2.000,-- zu gewähren.

Abstimmung: einstimmige Annahme.

ZU 08) VO-ÄNDERUNG – GZ. 10.860-02/18

Da sich die Gestaltung des Bezugsniveaus entsprechend der Verordnung vom 19. März 2019 als schwierig gestaltet, sollte eine Änderung nach Rücksprache des Amtssachverständigen für Bauweisen sowie des Ortsplaners erfolgen.

Folgender Entwurf liegt dem Gemeinderat vor:

Änderung der Verordnung vom 19. März 2019:

§ 3 Gebot zur verpflichtenden Herstellung des Bezugsniveaus

Die Festlegung des Bezugsniveaus ist in dem einen integrierenden Bestandteil der Verordnung bildenden Plan (GZ 10.860-02/18 vom Dezember 2018) dargestellt. *Das Herstellen des Bezugsniveaus ist nicht verpflichtend.*

§ 5 Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Antrag: Bgm. Windisch Christoph stellt den Antrag die vorliegende Änderung der Verordnung (PlanNr. GZ 10.860-02/18) zu genehmigen.

Abstimmung: einstimmige Annahme.

ZU 09) VO AUFHEBUNG DER AUFSCHLIEBUNGSZONE BB-A1

Die mit Verordnung vom 03.09.2018 im § 3 festgelegten Freigabebedingungen hinsichtlich des BB-A1 wurden erfüllt (Plan Nr. GZ 10.800-01/18).

Folgender Entwurf liegt dem Gemeinderat vor:

Änderung der Verordnung vom 03.09.2018:

§ 1

Auf Grund der § 16 Abs.4 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl.3/2015 i.d.dzt.geltenden Fassung erfolgt für das Bauland-Betriebsgebiet Aufschließungszone BB-A1, KG Mannsdorf, die Freigabe zur Bebauung.

§ 2

Diese Verordnung tritt gem. § 59 Abs.1 der NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000 mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Antrag: Bgm. Windisch Christoph stellt den Antrag die vorliegende Änderung der Verordnung (PlanNr. GZ 10.800-01/18) zu genehmigen.

Abstimmung: einstimmige Annahme.

ZU 10) KONZEPT WALDBEWIRTSCHAFTUNG

Der Vorsitzende übergibt das Wort an Ressortleiter Vizebgm. Krennwallner Gernot.

Das Eschensterben macht auch vor dem Gemeindewald nicht Halt. Zur weiteren Bewirtschaftung soll ein Konzept unter Einbeziehung von Forstexperten erarbeitet werden. Der Holzverkauf an Privatpersonen bleibt aufrecht und der Kahlschlag darf max. 0,5 Hektar pro Jahr betragen.

Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen und es erfolgt keine Abstimmung.

ZU 11) ALEXOWSKY – AUFSTELLUNG VERKAUFSEINRICHTUNG

Die Tabak Trafik Alexowsky hat um Pachtung bzw. Verkauf einer 6 m² großen Teilfläche aus der Parzelle 348/15 zur Aufstellung eines Verkaufsautomaten (Zigaretten, Snacks, Getränke, Wertkarten etc.) angesucht.

Antrag: Bgm. Windisch Christoph stellt den Antrag eine 6 m² große Fläche aus der Parzelle 348/15, (Solarweg neben Trafostation) zur Verpachtung zu genehmigen. Der Pachtpreis beträgt € 50,- pro Monat. Die Gestaltung muss in Abstimmung mit der Gemeinde erfolgen.

Abstimmung: einstimmige Annahme.

ZU 12) JAHRESBERICHT ENERGIE 2020

Der Energiebericht wurde den Gemeinderatsmitgliedern vorab übermittelt. Dieser wird nach kurzer Erläuterung zur Kenntnis genommen.

ZU 13) ÄNDERUNG ÖRTL. RO-PROGRAMM (AUF DER HAIDE) – AUFTRAG AN DI FLEISCHMANN

Beabsichtigt ist die Erweiterung des Bauland-Wohngebietes in südlicher Richtung, anschließend an die Gemeindestraße „Auf der Haide“. Geplant wären eine Gemeindestraße und ca. 15 Bauplätze. Eine optimale Parzellierung wäre gegeben, wenn die regionale Siedlungsgrenze um ca. 6 m in südlicher Richtung verlegt werden könnte, und darin der Grüngürtel entstehen kann.

Ein Antrag auf Änderung des Regionalen Raumordnungsprogrammes „Wien Umland Nordost“ wurde von Di Fleischmann vorbereitet, welches jedem Gemeinderatsmitglied vorliegt.

a) Antrag: Bgm. Windisch Christoph stellt den Antrag beim Amt der NÖ Landesregierung um Verlegung der Siedlungsgrenze entsprechend dem Entwurf von Di Fleischmann (GZ. 10.870-01/20) zu beantragen.

Abstimmung: einstimmige Annahme.

b) Antrag: Bgm. Windisch Christoph stellt den Antrag den Auftrag an Herrn Di Fleischmann zur Erstellung eines Konzeptes bezüglich Flächenwidmungsplan und Bebauungsplan zu erteilen.

Abstimmung: einstimmige Annahme.

ZU 14) ARGE „FITNESS“ – ANKAUF GERÄTE

Wie bereits beschlossen, wird ein „Fitnesspark“ im Anschluss an den Spielplatz errichtet. Dazu wird vom Flughafen Wien eine Fördersumme von € 28.000,- zur Verfügung gestellt. Gewünscht ist seitens der Arbeitsgruppe auch die Ausgestaltung eines Jugendbereiches.

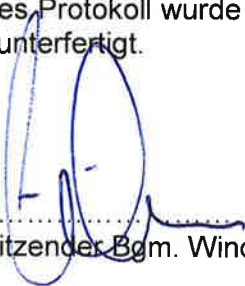
Antrag: Bgm. Windisch Christoph stellt folgenden Antrag:

Die Arbeitsgruppe erhält den Auftrag die Ausgestaltung der Fitnessgeräte, des Spielplatzes sowie des Jugendbereiches auszuführen. Dazu werden von der Gemeinde zusätzlich € 12.000,- zur Verfügung gestellt. Der Gesamtrahmen beträgt damit insgesamt € 40.000,-.

Abstimmung: einstimmige Annahme.

Frau GR Placho Magdalena verlässt um 20,14 Uhr den Sitzungsraum.

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 28. Juni 2021 genehmigt und unterfertigt.


Vorsitzender Bgm. Windisch Christoph


Schriftführerin AL Ondrovics Renate


ÖVP – GR Alexandra Leberbauer


UBLM – GR Unger Christian