



## PROTOKOLL 2/2022

des Gemeinderates der Gemeinde Mannsdorf an der Donau, am Montag, den  
20. Juni 2022 im Sitzungssaal der Gemeinde Mannsdorf an der Donau.

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:20 Uhr

### Anwesende:

Bgm. Windisch Christoph als Vorsitzender.

Vizebgm. Krenwallner Gernot.

### Geschäftsführende Gemeinderäte:

Hofer DI Martin, Magoschitz Werner.

### Gemeinderäte:

Hafner DI Klaus, Leberbauer Alexandra, Leberbauer Christian, Metzela Jörg Ing. BSc, Unger  
Christian, Unger Doris, Zehetbauer Stefan MSc.

Entschuldigt abwesend: GR Placho Magdalena GRR Buchegger Markus.

Schriftführerin: AL Ondrovics Renate und Stefanie Stastny, BA.

## TAGESORDNUNG :

1. Genehmigung des Protokolls vom 07. März 2022
2. Prüfbericht vom 16. Mai 2022
3. Gemeindeamt - Ankauf Hardware
4. AST Marchfeld mobil – Verlängerung ab 01. April 2023
5. LEADER Region Marchfeld – Teilnahme 2023-2027
6. Betriebsgebiet – Rodung
7. Mitverlegung Wasserleitung Andlersdorfer Straße
8. Verkehrsverhandlung
9. Genehmigung des Protokolls der nichtöffentlichen Sitzung vom 07. März 2022
10. Vereinbarung – Abtretung öffentlicher Grund
11. Bauplatzkaufansuchen – Auf der Haide 380/10
12. Löschungserklärung Wiederkaufsrecht EZ 393
13. Antrag auf Löschungserklärung – Auf der Haide

Tagesordnungspunkte 09. bis 13. finden in nichtöffentlicher Sitzung statt.

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend eröffnet der Vorsitzende die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gemeinderatsmitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Folgender Dringlichkeitsantrag wird vorgelegt und verlesen:  
**„Errichtung Parkplatz Erlengrube“**

Antrag: Bgm. Windisch Christoph stellt den Antrag den Dringlichkeitsantrag in die Tagesordnung aufzunehmen und unter TOP 14) in öffentlicher Sitzung zu behandeln.

Abstimmung: Einstimmige Annahme.

Frau Stefanie Stastny, BA stellt sich dem Gemeinderat vor.

### ZU 1. GENEHMIGUNG DES PROTOKOLLS VOM 07. MÄRZ 2022

Das Protokoll wird ohne weitere Einwände genehmigt und von den Gemeinderäten Leberbauer Alexandra und Unger Christian unterfertigt.

Antrag: Bgm. Windisch Christoph stellt den Antrag das Protokoll vom 07. März 2022 zu genehmigen.

Abstimmung: einstimmige Annahme.

### ZU 2. PRÜFBERICHT VOM 16. MAI 2022

Bgm. Christoph Windisch berichtet, dass die angesagte Prüfung in Ordnung war. Geprüft wurden die Kassa und einige Buchungsbelege.

Antrag: Bgm. Windisch Christoph stellt den Antrag, den Prüfbericht vom 16. Mai 2022 zu genehmigen.

Abstimmung: einstimmige Annahme.

### ZU 3. GEMEINDEAMT – ANKAUF HARDWARE

Herr Bürgermeister Windisch erklärt, dass der Unterschied der beiden Hardware Angebote darin liegt, dass in dem Angebot der Fa. Gemdat das Windows 10 Paket bereits enthalten ist und in dem anderen Der Speicher Handel u Dienstleistungen GmbH (Josef Hradil) nicht. Zusätzlich weist er darauf hin, dass in dem Angebot der Fa. Der Speicher Handel u. Dienstleistungen GmbH zwei Festplatten enthalten sind.

Angebote:

- |  |            |                 |
|--|------------|-----------------|
| 1) Gemdat:                                       | € 1.781,00 | mit Windows 10  |
| 2) Der Speicher Handel u. Dienstleistungen GmbH: | € 1.190,00 | ohne Windows 10 |

**Antrag:** Bgm. Windisch Christoph stellt den Antrag das Angebot von Josef Hradil, Fa. Der Speicher Handel u Dienstleistungen GmbH um € 1.190,00 zu genehmigen.

**Abstimmung:** einstimmige Annahme.

#### ZU 4. AST MARCHFELD MOBIL- VERLÄNGERUNG AB 01. APRIL 2023

Herr Bürgermeister Windisch gibt bekannt, dass die Möglichkeit einer dreijährigen Verlängerung von AST Marchfeld Mobil besteht. Zusätzlich kann das Angebot optional für weitere zwei Jahre verlängert werden. Die Kosten betragen jährlich € 4.653,00.

**Antrag:** Bgm. Windisch Christoph stellt den Antrag folgenden Beschluss zu fassen:

Der Gemeinderat der Gemeinde Mannsdorf an der Donau möge die Teilnahme am regionalen Anrufsammeltaxi „Marchfeld mobil“ für weitere 3 Jahre (ab 1.4.2023) sowie bis zu 2 darauffolgende optionale Verlängerungsjahre beschließen.

Die Ausschreibung der zugrundeliegenden Verkehrsleistung soll durch die VOR GmbH durchgeführt werden, die Abwicklung der Fahrtendisposition soll über die Dispozentrale des Landes Niederösterreich abgewickelt werden.

Beschlossen wurde die Teilnahme an Umsetzung und Finanzierung der Ausschreibung und dem Betrieb des ggst. Projektes auf Basis der von der VOR GmbH berechneten vorläufigen Projektkosten von (auf Basis der derzeit marktüblichen Preise) mit Zurechnung eines zusätzlichen finanziellen Spielraums von 20% der geschätzten Projektkosten.

Die diesem Beschluss zugrundeliegende von der VOR GmbH erstellte Kostenschätzung sowie die jährlichen Gesamtkosten inkl. Optionen und 20% finanzieller Spielraum über die geschätzten Kosten hinausgehend, wird dem Beschluss beigelegt.

Es wurden vom VOR 2 Varianten berechnet:

- 1) Weitere Teilnahme der bisher beteiligten 20 Gemeinden mit Einberechnung eines zusätzlichen Dienstfahrzeuges
- 2) Weitere Teilnahme der bisher beteiligten 20 Gemeinden + 3 weitere Gemeinden (Eckartsau, Groß Enzersdorf, Obersiebenbrunn) unter Einberechnung der zusätzlich nötigen Fahrzeuge aufgrund der Vergrößerung des Bedienegebietes um 3 Gemeinden

**Beschlussgrundlage sind jeweils die jährlichen Gesamtkosten je Gemeinde inkl. 20%-Puffer vor Abzug der Landesförderung in Höhe von € 4.653,91. Ausschreibungsperiode ist 3 Jahre mit einer Verlängerungsoption um bis zu 2 Jahre, somit in Summe bis zu 5 Jahre.**

*Erklärung für Einberechnung eines 20%-igen finanziellen Puffers:*

Der Beschluss des zusätzlichen finanziellen 20%igen Spielraumes ist auf Empfehlung von VOR GmbH und Land NÖ notwendig, da zwar die derzeit marktüblichen Preise bekannt sind, aber die im Ausschreibungsverfahren tatsächlich erreichbaren Preise nicht vorhergesagt werden können. Auch lässt die derzeitige Entwicklung der Energie- und Spritpreise eine Erhöhung der derzeitigen marktüblichen Preise erwarten.

Der Beschluss der jährlichen Gesamtkosten exkl. Optionen (inkl. zusätzliche 20%) bedeutet, dass die Gemeinde beschließt die Beauftragung der ausgeschriebenen Leistung bis zur festgelegten finanziellen Obergrenze zu vergeben. Sollten die angebotenen Preise wider Erwarten diese Grenze übersteigen kann die Ausschreibung widerrufen werden.

**Abstimmung:** einstimmige Annahme.

#### **ZU 5. LEADER REGION MARCHFELD – TEILNAHME 2023-2027**

Herr Bürgermeister Windisch erklärt, dass die Teilnahme an Leader Region Marchfeld von 2023 bis 2027 verlängert werden kann. Die Kosten betragen 1,70 € pro Jahr und Einwohner/in.

**Antrag:** Bgm. Windisch Christoph stellt folgenden Antrag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Mansdorf an der Donau möge beschließen, am EU Förderprogramm LEADER 2023-2027 im Rahmen der LEADER Region Marchfeld (Lokale Aktionsgruppe-LAG Marchfeld) auf Basis der Vorgaben des Programmes für Ländliche Entwicklung in Österreich 2023-2027 (LE 2023-2027 – Maßnahme LEADER) teilzunehmen.

Um das Förderprogramm ordnungsgemäß abzuwickeln ist eine Teilnahme der Gemeinde bis zum 31.12.2030 verpflichtend. Der jährliche Betrag der Gemeinde an die LEADER Region Marchfeld ist bis 31.12.2030 zu leisten und beträgt € 1,70 pro Jahr und Einwohner.

**Abstimmung:** einstimmige Annahme.

#### **ZU 6. BETRIEBSGEBIET RODUNG**

Seitens der BH Gänserndorf, Forstabteilung wurde nunmehr die Rodung der Grundstücke 305/1 und 348/1 (Bescheid vom 15.06.2022, Zl. FGL1-V-141/242) genehmigt. Herr Bürgermeister Windisch erklärt, dass die Möglichkeit besteht anstelle der Aufforstung eine Ersatzgeldleistung vorzunehmen. Es handelt sich in Summe um 622m<sup>2</sup>, und insgesamt € 5.598,--.

19:22 Uhr Herr Metzeler verlässt den Raum und kommt um 19:25 Uhr wieder.

**Antrag:** Bgm. Windisch Christoph stellt den Antrag die Rodung der Grundstücke 305/1 und 348/1 durchzuführen und dafür ein Ersatzgeld zu leisten.

**Abstimmung:** einstimmige Annahme.

#### **ZU 7. MITVERLEGUNG WASSERLEITUNG ANDLERSDORFER STRASSE**

Im Zuge der Verlegung eines Glasfaserkabels für das Betriebsgebiet, besteht die Möglichkeit die Grabungsarbeiten zu nutzen und die alte Wasserleitung gegen eine neue PE-Verrohrung auszutauschen.

Herr Bürgermeister Windisch erklärt, dass ein Angebot für die Mitverlegung der Wasserleitung der Fa. Leyrer+Graf um € 95.588,96 exkl. USt vorliegt.

Ob die Anschlüsse in dem Angebot enthalten sind wäre noch zu klären.

**Antrag:** Bgm. Windisch Christoph stellt den Antrag, das Angebot der Fa. Leyrer+Graf (€ 95.588,96) betreffend der Mitverlegung der Wasserleitung anzunehmen. Der Bauausschuss übernimmt die Kontrolle und Verwaltung des Vorhabens.

**Abstimmung:** einstimmige Annahme.

#### **ZU 8. VERKEHRSVERHANDLUNG**

Herr Metzke berichtet über die Verkehrsverhandlung vom 09. Juni 2022.

#### **ZU14. DRINGLICHKHEITSANTRAG: ERRICHTUNG PARKPLATZ ERENGRUBE**

Herr Bürgermeister Windisch stellt die drei vorliegenden Angebote zur Errichtung von 15 Parkplätzen vor.

Angebote:

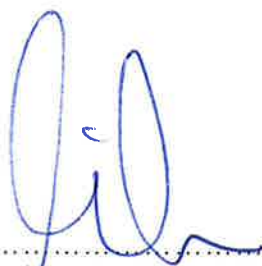
- |               |             |
|---------------|-------------|
| 1) Windisch   | € 34.706,42 |
| 2) Heiss      | € 18.198,18 |
| 3) Alimanovic | € 14.100,00 |

**Antrag:** Bgm. Windisch Christoph den Antrag das Angebot der Fa. Alimanovic um € 14 100,00 inklusive UST zur Errichtung von 15 Parkplätzen anzunehmen.

**Abstimmung:** 10 Fürstimmen.

1 Stimmenthaltung: Herr Leberbauer Christian.

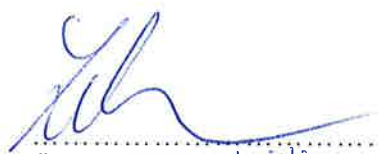
Dieses Protokoll wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom ..... 2022 genehmigt und unterfertigt.



Vorsitzender Bgm. Windisch Christoph



Schriftführerin



ÖVP – GR Christian LEBERBAUER



UBLM – GR Magdalena PLACHO